

Số:....504.../TB-CNVPĐKĐĐ-KT

Hàm Tân, ngày 25 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

“V/v Xác định đường ranh giới liền kề để hoàn thiện biên bản xác định ranh giới mốc giới thửa đất của ông Huỳnh Tấn Hiếu tọa lạc tại khu phố 1, TT.Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận”

CÔNG VĂN BẢN

Số:.....504.....

Ngày.....4.....tháng.....10.....năm.....2024.....

Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Hàm Tân (gọi tắt là Chi nhánh Văn phòng) có tiếp nhận Giấy đề nghị về việc đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ cho việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Tấn Hiếu địa chỉ thường trú tại: khu phố 4, TT.Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

Ngày 29 tháng 08 năm 2024, Chi nhánh Văn phòng phối hợp cùng công chức địa chính thị trấn Tân Nghĩa, ban điều hành khu phố 1 đã tiến hành đo đạc tại thực địa và xác định ranh giới thửa đất với các chủ sử dụng đất liền kề như sau:

- Hướng Đông giáp đất bà Nguyễn Thị Ngọc Duyên.
- Hướng Tây giáp hẻm 161 đường Hùng Vương.
- Hướng Nam giáp đất ông Huỳnh Quang Chất.
- Hướng Bắc giáp đất ông Trần Văn Quyền.

Tại thời điểm đo đạc ranh giới thửa đất được chôn trụ bê tông cố định giới hạn đường ranh giới thửa đất. Tuy nhiên qua xác định ranh giới mốc giới thửa đất với các chủ sử dụng đất liền kề thì bà Nguyễn Thị Ngọc Duyên chủ sử dụng đất liền kề ở hướng Đông không có mặt tại vị trí thửa đất để ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất. Do đó, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Tân không thể hoàn thiện Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất để chỉnh lý bản đồ địa chính lập Mảnh chỉnh lý thửa đất phục vụ cho việc cấp đổi giấy chứng nhận cho ông Huỳnh Tấn Hiếu.

Để đảm bảo việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất theo khoản 2 Điều 8 thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Nay Chi nhánh Văn phòng gửi thông báo đến UBND thị trấn Tân Nghĩa phối hợp, thông báo trên các phương tiện thông tin địa phương để bà Nguyễn Thị Ngọc Duyên được biết hoặc người đại diện (có giấy ủy quyền) đến tại bộ phận địa chính thị trấn Tân Nghĩa để ký xác nhận đường ranh giới tiếp giáp với đất của ông Huỳnh Tấn Hiếu. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo mà bà Nguyễn Thị Ngọc Duyên không có mặt và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập. (Có Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Huỳnh Tấn Hiếu kèm theo).

Nơi nhận:

- UBND thị trấn Tân Nghĩa (để thông báo);
- ông Huỳnh Tấn Hiếu (biết)
- Lưu: VT, Nghĩa (3b).



Mai Văn Bảo

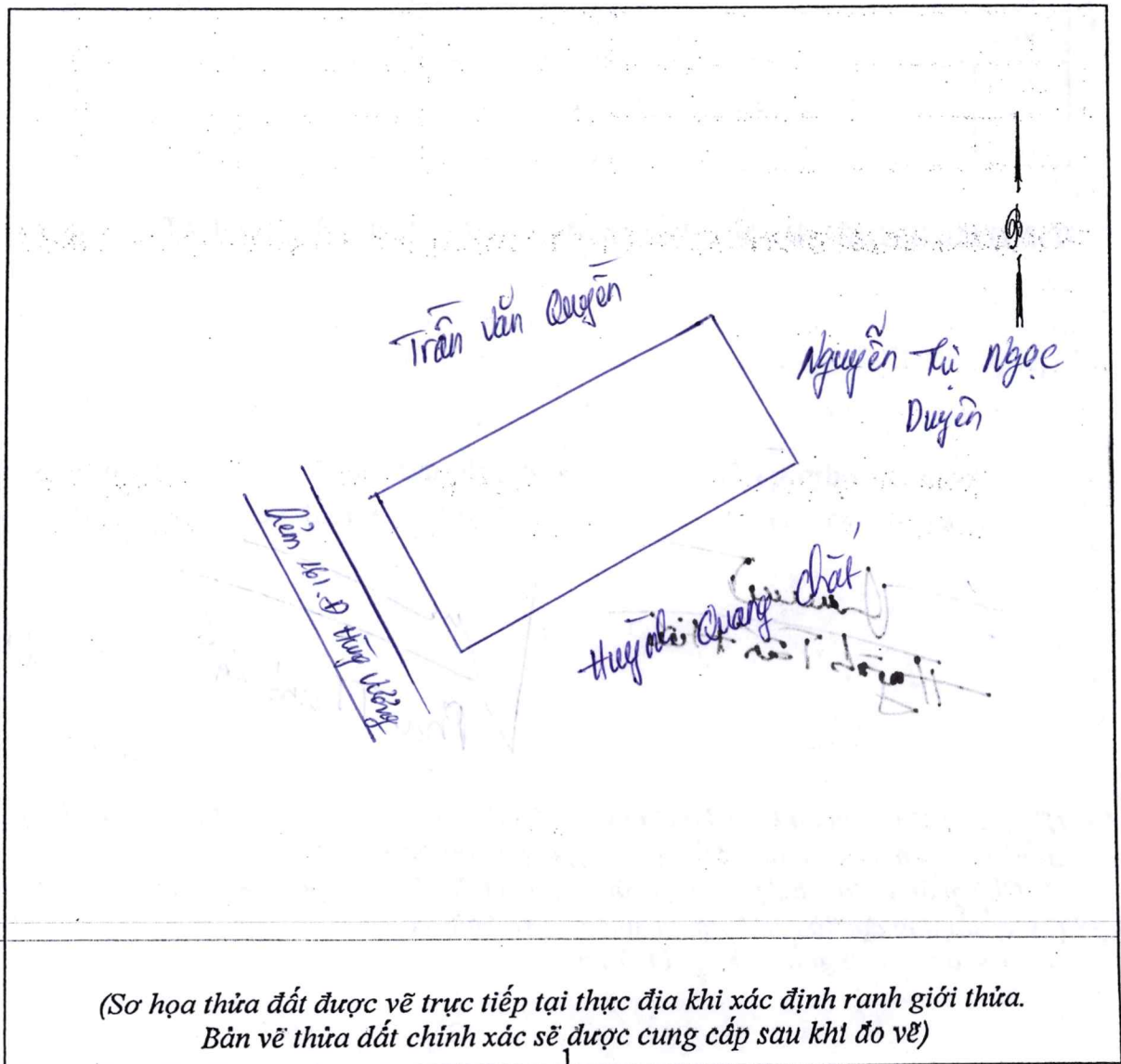
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 29 tháng 8 năm 2024, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị):Huỳnh Tấn Hiếu.....
Đang sử dụng đất tại : thôn (khu phố).....01.....xã (thị trấn) Tân Nghĩa...huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

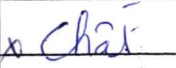
SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Trần Văn Quyền			
2				
3	Huỳnh Quang Đạt			
4				
5	Nguyễn Thị Ngọc Duyên			
6				
7				
8				
9				
10				
...				

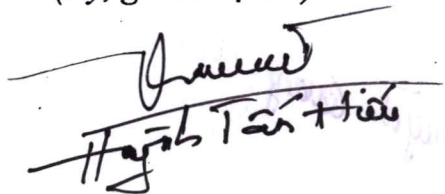
TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

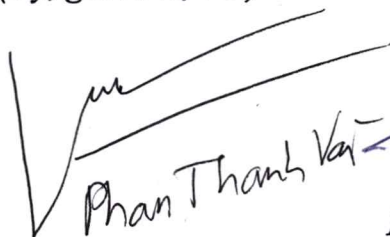
.....

.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)


Huỳnh Tấn Hiệp

Người dẫn đặc⁽²⁾
(Ký, ghi rõ họ tên)


Phan Thanh Vay

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Hữu Nghĩa

(1) Ghi họ tên cá nhân hoặc họ tên người đại diện hộ gia đình, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư và họ tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất;

Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(2) Người dẫn đặc là cán bộ địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất.